О Б Щ И Н А К О С Т Е Н Е Ц

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Р Б
ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2030 ТЕЛ.:32-34
Изх.№ 08-02-183
21.07.2026 г.
гр.КОСТЕНЕЦ СОФ. ОБЛ.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОСТЕНЕЦ

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.КОСТЕНЕЦ
ВХ.№ 06-В-01-294
21.07.2026 г.
2030 гр.КОСТЕНЕЦ СОФ.ОБЛ.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ МАРГАРИТА АСЕНОВА МИНЧЕВА – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ,
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № РД-04-433/15.07.2026Г.

ОТНОСНО: даване на съгласие за промяна от публична в частна общинска собственост на имоти – общинска собственост, които се придават по регулация към УПИ V-526 и УПИ VI-526 в кв. 78 по регулационния план на с. Горна Василица, мах. „Пердова”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Костенец е постъпило заявление с вх. № ОС-3003-4/22.06.2026г. от Росица Христова Дупаринова и Красимир Тодоров Дупаринов, за уреждане на сметки по регулация за УПИ V-526 и УПИ VI-526 в кв. 78 по регулационния план на с. Горна Василица, мах. „Пердова”.

Съгласно нотариален акт за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти №72, том II, рег. № 2458, дело № 235 от 18.05.2026г., заявителите са собственици на поземлен имот с идентификатор 18561.503.526 по КККР на с. Горна Василица, махала Пердова, с площ 1365 кв.м., идентичен с поземлен имот № 526, за който е отреден УПИ V-526 и УПИ VI-526 в кв. 78 по кадастралния и регулационен план на с. Горна Василица, махала Пердова, одобрен със Заповед № АБ-383 от 30.12.1987г.

Съгласно представената комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот с идентификатор 18561.503.526 по КККР на с. Горна Василица и УПИ VI-526 и УПИ V-526, кв. 78 по регулационния план на с. Горна Василица, мах. „Пердова”, изработена от инж. Диляна Койчева - правоспособно лице по кадастър, за образуването на УПИ VI-526 и УПИ V-526 от имот – публична общинска собственост, представляващ улица между о.т. 523 – о.т. 522 – о.т. 510 – о.т. 511 се придават части.

С цел да бъдат уредени регулационните сметки между община Костенец и заявителя, въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Василица, съгласно удостоверение № 25-154698-15.06.2026г. са изготвени скици – проект, както следва:

- Проектен имот с идентификатор 18561.503.190, с площ от 109 кв.м., образуван от поземлен имот с идентификатор 18561.503.151, трайно предназначение на територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица по КККР на с.Горна Василица, който се придава от улица между о.т. 523 – о.т. 522 – о.т. 510 – о.т. 511, за образуване на УПИ VI-526 в кв. 78 по регулационния план на с.Горна Василица, махала Пердова;

Проектен имот с идентификатор 18561.503.193, с площ от 99 кв.м., образуван от поземлен имот с идентификатор 18561.503.151, трайно предназначение на територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица по КККР на с.Горна Василица, който се придава от улица между о.т. 523 – о.т. 522 – о.т. 510 – о.т. 511, за образуване на УПИ V-526 в кв. 78 по регулационния план на с.Горна Василица, махала Пердова;

Поземлен имот с идентификатор 18561.503.151 по КККР на с. Горна Василица, с Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, от който са образувани горепосочените проектни имота, представляващи придаваеми части за образуване на УПИ V-526 и УПИ VI-526 ,кв. 78 по регулационния план на с. Горна Василица, махала „Пердова“, е публична общинска собственост, на основание чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата. Съгласно разпоредбите на чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост- За улиците не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго.

За да бъде извършено уреждането на сметки по регулация със заявителя е необходимо имотите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост да се обявят от общинския съвет за частна общинска собственост, а именно горепосочените общо 208 кв.м., представляващи придаваеми по регулация, за образуване на УПИ VI-526 и УПИ V-526, кв. 78 по регулационния план на с.Горна Василица, мах. „Пердова”.

Във връзка с гореизложеното предлагам на основание чл.21, ал. 1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл.5, ал. 2 от Наредба за общинската собственост, Общински съвет-Костенец да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Костенец, във връзка с влязъл в сила план за регулация на с. Горна Василица, мах. „Пердова”, одобрен със Заповед № АБ-383/30.12.1987г., дава съгласие проектен имот с идентификатор 18561.503.190, с площ от 109 кв.м., образуван от поземлен имот с идентификатор 18561.503.151, трайно предназначение на територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица по КККР на с. Горна Василица, който представлява придаваема част от улица между о.т. 523 – о.т. 522 – о.т. 510 – о.т. 511, за образуване на УПИ VI-526 в кв. 78 по регулационния план на с.Горна Василица, махала Пердова, да смени характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

2. Общински съвет – Костенец, във връзка с влязъл в сила план за регулация на с. Горна Василица, мах. „Пердова”, одобрен със Заповед № АБ-383/30.12.1987г., дава съгласие проектен имот с идентификатор 18561.503.193, с площ от 99 кв.м., образуван от поземлен имот с идентификатор 18561.503.151, трайно предназначение на територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица по КККР на с.Горна Василица, който представлява придаваема част от улица между о.т. 523 – о.т. 522 – о.т. 510 – о.т. 511, за образуване на УПИ V-526 в кв. 78 по регулационния план на с.Горна Василица, махала Пердова, да смени характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

Прилагам:

1. Заявлениев х ОС-3003-4/22.06.2026г. с приложените към него документи

МАРГАРИТА МИНЧЕ
За Кмет на Община Ко енец
/съгласно заповед № РД- 4- 33/15.07.2026г./

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +359 7142/3234 2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2030 Тел.: 32-34
РЕГИСТРАЦИОНЕН И... ...И ДАТА
ОС-3003-4/22.06.26
СРЕ... ...ЕНИЕ

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

Срок за изпълнение: Обикновена – 30 дни (след окомплектоване на преписката)	**ЗА ПРИЛАГАНЕ НА НЕПРИЛОЖЕНИ РЕГУЛАЦИОННИ ПЛАНОВЕ**
Такса: не се дължи	Изпълнител: Дирекция „Устройство на територията, управление на собствеността, местни данъци и такси и хуманитарни дейности“„ отдел „Общинска собственост“

З А Я В Л Е Н И Е

Правно основание: §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията

От.

.....

(пощенски код, област, община, град/село, кв., ул., №, бл., вх., ет., ап.)

.....

Собственик/собственици съм/сме на следния недвижим имот:
УПИ /ПИ/ .....V.....526.....V/1526, в кв.....78.....
с площ от .....кв.м., по регулационния план /кадастралната карта/ на гр./с.....Горна Василица....., за който има неуредени сметки по регулация **за придаващи се** .....109.....99.....кв.м. **и отчуждаващи се** ..... кв.м.

☐ Заявявам /ме/, че желая/ем/ да се приложи влезлия в сила неприложен регулационен план на гр./с.....
като закупя/им от община Костенец придаваемата част – общинска собственост.

☐ Заявявам /ме/, че желая/ем/ да се приложи влезлия в сила неприложен регулационен план на гр./с.....
като дарим на община Костенец частта от собственият ни имот № .....74.6.0.6....., предвиден за отчуждаване.

Приложения към заявлението: (да се отбележи, кои документи се представят, като всеки документ да бъде описан – оригинал или заверено копие)

☐ № на документ, с който е извършено заплащането на услугата:.....

☐ Актуална и оригинална скица на имота;

☐ Документ за собственост .....;

☐ Удостоверение за идентичност на имот при различие в площта, наименованието или номерацията по действащия и предходни планове;

☐ Решение от търговското дружество или едноличния собственик на капитала за придобиване на земя – общинска собственост, представляваща придаваема част или за даряване на частта от собственият им имот, предвидена за отчуждаване, и определяне на лице, което да участва и представлява дружеството в процедурата *(при необходимост);*

☐ Удостоверение за наследници *(при необходимост);*

☐ Нотариално заверено писмено съгласие от останалите съсобственици или заявлението се подава от всички съсобственици *(при необходимост);*

☐ Нотариално заверена декларация за гражданство и гражданско състояние по чл. 25, ал. 8 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност;

☐ Нотариално заверено съгласие от другия съпруг за закупуване на земята – общинска собственост или за даряване на частта от собственият им имот, когато имотът е СИО.

☐ Взето решение от търговското дружество за закупуване на земя – общинска собственост, представляваща придаваема част или за даряване на частта от собственият им имот, предвидена за отчуждаване, когато имотът е собственост на юридическо лице и определяне на лице, което да участва и представлява дружеството в процедурата *(при необходимост);*

☐ Пълномощно *(при необходимост);*

☐ Нотариално заверена декларация по чл. 264, ал. 1 от Данъчно –осигурителния процесуален кодекс

☐ .....

☐ .....

Дата: 22.06.2026 г

и упълномощения
едставител / печат за ЮЛ

Заявлението може да се подаде:

- ***На място, лично или чрез упълномощен представител в „Център за административно обслужване", Общинска администрация – Костенец, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов" № 2***
- ***Устно, като вашето искане ще бъде прието от служител в „Център за административно обслужване", Общинска администрация – Костенец, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов" № 2, който писмено ще отбележи внасянето му. Исканията, внесени устно, се отразяват с протокол, който се подписва от заявителя и длъжностното лице, което го е съставило.***

- ***През уеб интерфейса на Системата на е-Връчване https://edelivery.egov.bg/ подписано с електронен подпис***

I. Настоящото искане представлява образец на бланка на Общинска администрация – Костенец, за прилагане на неприложени дворищно регулационни планове. В бланката сме се постарали да обхванем всички факти и обстоятелства, които следва да посочите или да бъдат изяснени за да получите възможно най- бързо административната услуга.

II. Моля представете следните документи

1. Актуална скица от действащия регулационен план на населеното място, издадена от община Костенец и скица от Агенция по геодезия, картография и кадастър с нанесен стар идентификатор на имота – за населените места, за които има влязла в сила кадастрална карта.
2. Документ за собственост, доказващ, че лицето или юридическото лице инициирало производството е титуляр на правото на собственост към настоящият момент – такива могат да бъдат: договор да покупко- продажба, нотариален акт за собственост, постановление за възлагане.
3. Удостоверение за идентичност на имота, при различие в площта, наименованието или номерацията по действащия и предходни планове.
4. Когато имотът е собственост на дружество е необходимо да се представи решение на общото събрание или едноличния собственик на капитала за придобиване на земя – общинска собственост, представляваща придаваема част или за даряване на частта от собственият им имот, предвидена за отчуждаване. Със същото решение е необходимо да се определи лицето, което ще участва и представлява дружеството в процедурата.
5. Когато искането се подава от наследници, същите представят Удостоверение за наследници.
6. Когато имотът е собственост на няколко лица, заявлението се подава от всички съсобственици. Когато се подава само от един, задължително се представя нотариално заверено писмено съгласие от останалите съсобственици за извършване на производството.
7. На основание чл. 25, ал. 8 от Закона за нотариусите при извършване на разпоредителни сделки, страните са длъжни да представят, декларация за гражданство и гражданско състояние по образец, утвърден от министъра на правосъдието.
8. Когато имота – собственост на физическото лице е СИО, заявлението се подава от двамата съпрузи. Когато заявлението се подава, само от единия съпруг, задължително се представя нотариално заверена декларация за съгласие от другия съпруг за извършване на производството.
9. Упълномощеният представител задължително прилага изрично пълномощно с нотариална заверка.
10. Когато искането, касае отчуждаеми части, които се отнемат от частния имот, се прилага нотариално заверена декларация по чл. 264, ал.1 от ДОПК, по образец.

Забележка: *Имайте предвид, че в някои случаи, е необходимо да бъдат изискани и други документи.*

III. Документите се представят в оригинал или заверено цветно копне.

IV. Срокът за изпълнение на искането е 30 дни, започва да тече след пълното окомплектоване на документите към искането.

Забележка: *Срокът започва да тече от деня, следващ датата на завеждане на искането, комплектувано с необходимите документи. Когато искането не е комплектувано със съответните документи, срокът започва да тече от датата на отстраняване на непълнотите или нередовностите.*

V. За производството по това искане се дължи такса в размер на 20,00 лева. Плащането на таксата може да се извърши на място в Общинска администрация – Костенец или по банкова сметка: „ЦКБ" АД, клон Костенец, Банков код (BIC): CECBBGSF, (IBAN): BG27CECB9790 8442 5498 00, код за вид плащане: 448090

VI. Информация за движението на преписката: тел.: 07142/2308

"Геострой-87" ЕООД

гр. Костенец
ул. "Трети март" №5
имейл: geostroy_87@abv.bg
тел: 0896 773 117

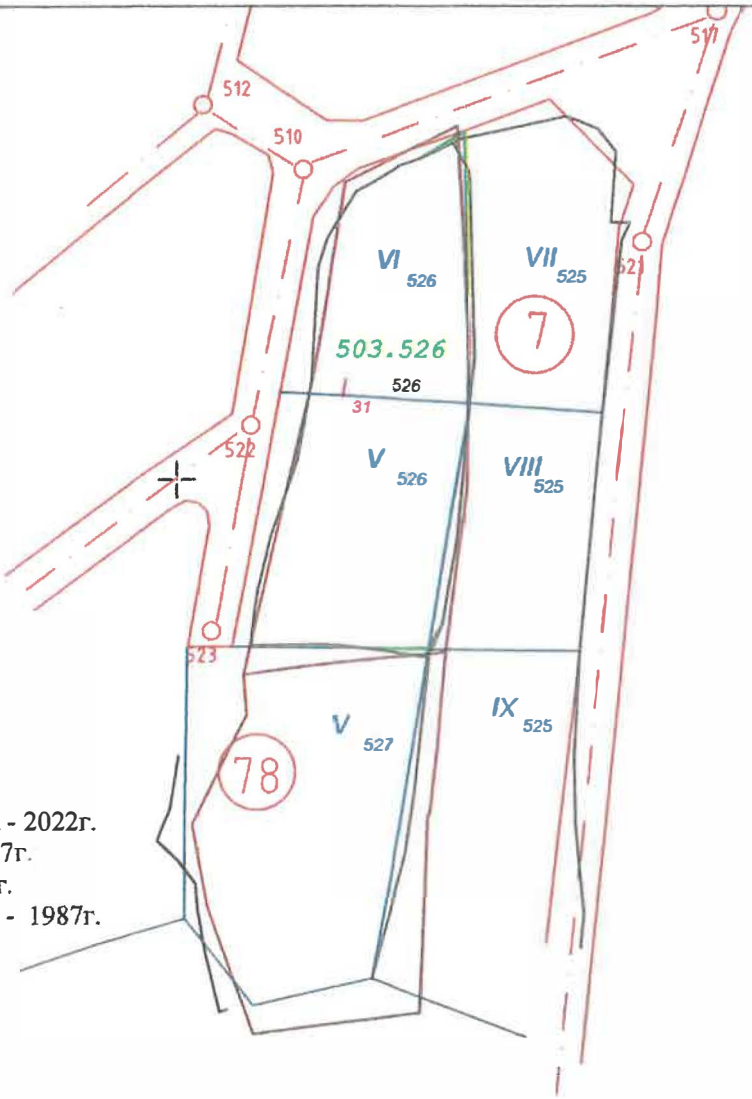
КОМБИНИРАНА СКИЦА

ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 18561.503.526

(съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР)

Адрес: с. Горна Василица, мах. Пердова, община Костенец, област София
-Поземлен имот с идентификатор 18561.503.526 от действащата кадастрална карта на с. Горна Василица, одобрена със Заповед № РД-18-139 от 05.08.2022 г. на Изпълнителен директор на АГКК
и
-УПИ I-31, кв.7, с. Горна Василица, мах, Пердова, община Костенец по стария регулационен план, одобрен със Заповед № 3226 от 1937 г.
и
-УПИ VI-526 и УПИ V-526, кв.78, с. Горна Василица, мах. Пердова, община Костенец, област. София от действащия регулационен план, одобрен със Заповед № АБ-383 от 30.12.1987 г.
Собственик: Росица Христова Дупаринова, съгласно Нотариален акт № 105, том I, рег. N1226, дело №1027 от 18.05.2026 г. на Служба по вписванията - Ихтиман

Координатна система - 1970 г.



Легенда:
- действаща кадастрална карта - 2022г.
- стар регулационен план - 1937г.
- стар кадастрален план - 1987г.
- действащ регулационен план - 1987г.

Площи:
- ПИ 18561.503.526 - 1365 кв.м.
- УПИ I-31 - 1427 кв.м.
- УПИ VI-526 - 695 кв.м.
- УПИ V-526 - 855 кв.м.

М 1:1000

Дата: 07.06.2026 г.

Изготвил:.....
/инж. Диляна Койчева/

* Скицата не важи за издаване на документ за собственост

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:
...71 944,50... €
Нотариал. такса .....415.13 €
Обикн. такса .....9.20 €
Доп. такса ..... €
Всичко .....424.33 €
Сметка № .....18.05.2026г.
Кв. № .....18.05.2026г.

Вписване по ЗКИВ
Агенция по вписванията
Вх. Рег. № ...1226..... от 18.05.2026г.
Акт №105 том I дело№ ...1027... 2026г.
Партиден №№ ...74606.....
Такса за вписване по ЗДТ:..71.95..... €
Кв. № ..... от 18.05.2026г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА НА СЪСОБСТВЕНИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение

на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-154698-15.06.2026 г.

за обект **поземлени имоти с идентификатори: 18561.503.151, 18561.503.190, 18561.503.191, 18561.503.192, 18561.503.193, 18561.503.526**

(*имот - идентификатор*)

Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление **№01-417034-14.06.2026 г.**,
издава на РОСИЦА ХРИСТОВА ДУПАРИНОВА

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Горна Василица**, ЕКАТТЕ **18561**, община **Костенец**, одобрени със **Заповед №РД-18-139/05.08.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Проектът и документите към него ОТГОВАРЯТ на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи ОТГОВАРЯТ на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-417034-14.06.2026 г. е ПРИЕТ.

За издаване на документ за собственост за новите обекти на кадастъра е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект. Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри ще бъде извършено СЛЕД ПРЕДСТАВЯНЕ на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление **№01-417034-14.06.2026 г.** е изпълнена и съгласно чл. 19, ал.

София 1618, кв Павлово ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление **№01-417034-14.06.2026 г.**

Удостоверение №25-154698-15.06.2026 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-417034-14.06.2026 г.
Код за достъп: e6e67c43d9ca

CN=Irena Atanasova Shumkova
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Shumkova.I@cadastre.bg
15.06.2026 11:05:00

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово ул Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-154698-15.06.2026 г.

за **поземлени имоти с идентификатори: 18561.503.151, 18561.503.190, 18561.503.191, 18561.503.192, 18561.503.193, 18561.503.526**

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Горна Василица**, община **Костенец**, област **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-139/05.08.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.**

Изменението се състои в:
Заличен обект от КККР:
• Поземлен имот с идентификатор **18561.503.526:**
последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот**: няма извършено изменение на КККР със заповед,** адрес на поземления имот: **с. Горна Василица, махала Пердова**
площ: **1365 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**
собственици по данни от КРНИ:
РОСИЦА ХРИСТОВА ДУПАРИНОВА

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:
• Поземлен имот с идентификатор **18561.503.151:**
последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **: няма извършено изменение на КККР със заповед,**
Данни преди промяната:
адрес на поземления имот: **с. Горна Василица, махала Пердова**
площ: **1714 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ:
Няма данни
носители на вещни и други права:
Няма данни
Данни след промяната:
адрес на поземления имот: **с. Горна Василица, --- махала Пердова**
площ: **1506 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ:

София 1618, кв.Лозенец ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни
носители на вещни и други права:
Няма данни

Нанасяне на нови обекти в КККР:
• Поземлен имот с проектен идентификатор **18561.503.191:**
адрес на поземления имот: **с. Горна Василица, --- махала Пердова**
с проектна площ: **586 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**
съседи: **18561.503.190, 18561.503.151, 18561.503.193, 18561.503.192, 18561.503.525, 18561.503.104**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **18561.503.190:**
адрес на поземления имот: **с. Горна Василица, --- махала Пердова**
с проектна площ: **109 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
съседи: **18561.503.193, 18561.503.151, 18561.503.192, 18561.503.191, 18561.503.104**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **18561.503.192:**
адрес на поземления имот: **с. Горна Василица, --- махала Пердова**
с проектна площ: **780 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**
съседи: **18561.503.191, 18561.503.193, 18561.503.190, 18561.503.527, 18561.503.52, 18561.503.525**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **18561.503.193:**
адрес на поземления имот: **с. Горна Василица, --- махала Пердова**
с проектна площ: **99 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
съседи: **18561.503.190, 18561.503.191, 18561.503.192, 18561.503.151, 18561.503.527**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-888618-16.06.2026 г.
на поземлен имот с идентификатор: 18561.503.190

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение **№25-154698-15.06.2026 г.**, издадено по Заявление **№01-417034-14.06.2026 г.**

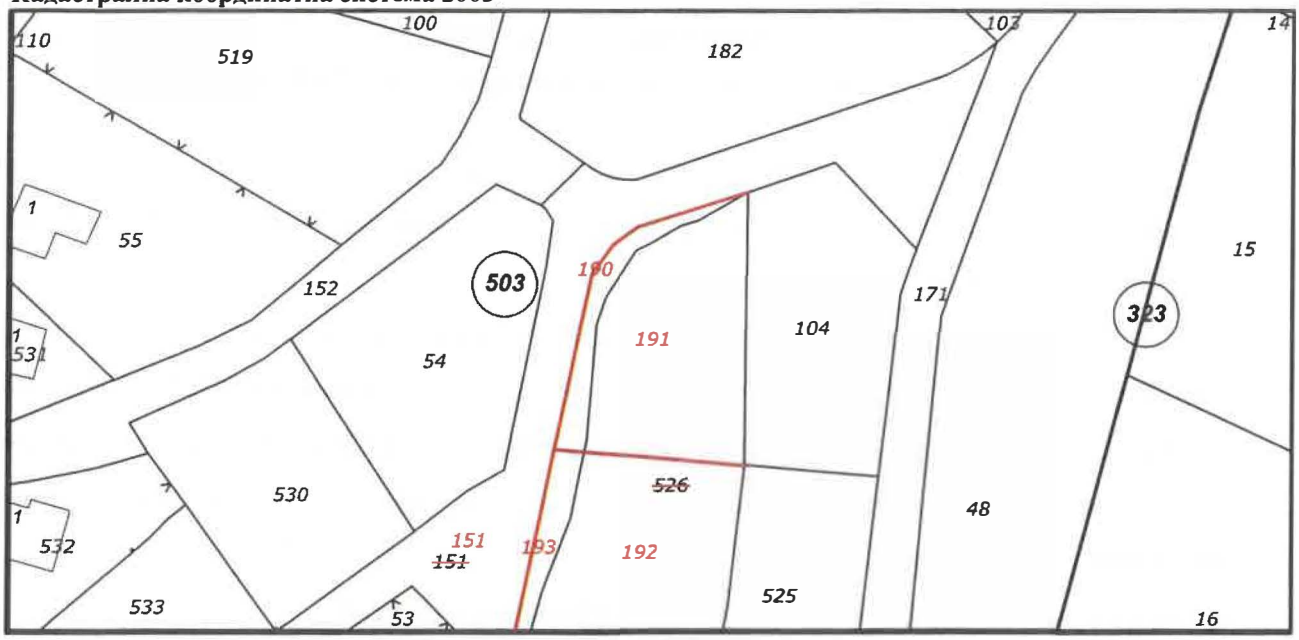
Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Горна Василица**, община **Костенец**, област **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-139/05.08.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**.

• Проектен имот с идентификатор **18561.503.190** с площ **109 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
при съседи:
имот с идентификатор **18561.503.193** и площ **99 кв.м**,
имот с идентификатор **18561.503.151** и площ **1506 кв.м**,
имот с идентификатор **18561.503.192** и площ **780 кв.м**,
имот с идентификатор **18561.503.191** и площ **586 кв.м**,
имот с идентификатор **18561.503.104** и площ **734 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• 109 кв.м от имот с идентификатор **18561.503.151** с адрес **с. Горна Василица, --- махала Пердова**
площ: **1714 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ:
Няма данни
носители на вещни и други права:
Няма данни

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4690859.39	365212.29
2	4690859.05	365216.18
3	4690860.73	365216.51
4	4690875.91	365217.74
5	4690879.45	365218.90
6	4690885.67	365222.84
7	4690886.46	365224.46
8	4690888.94	365228.83
9	4690889.66	365231.10
10	4690893.31	365237.48
11	4690888.74	365223.08
12	4690886.41	365219.86
13	4690882.55	365217.10

Скица-проект **№15-888618-16.06.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-420752-15.06.2026 г.**
Код за достъп: **437374440b30**

CN=Irena Atanasova Shumkova
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Shumkova.I@cadastre.bg
16.06.2026 11:34:51

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-888764-16.06.2026 г.
на поземлен имот с идентификатор: 18561.503.193

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение **№25-154698-15.06.2026 г.**, издадено по Заявление **№01-417034-14.06.2026 г.**

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Горна Василица**, община **Костенец**, област **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-139/05.08.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**.

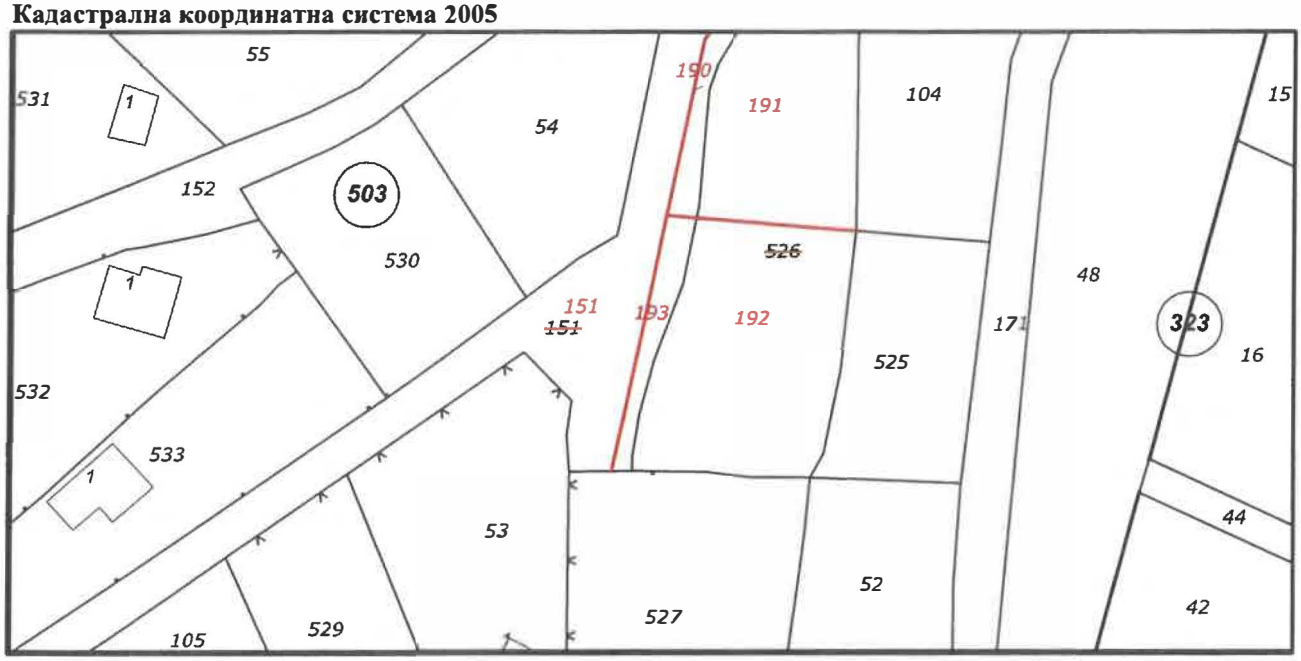
• Проектен имот с идентификатор **18561.503.193** с площ **99 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
при съседи:
имот с идентификатор **18561.503.190** и площ **109 кв.м**,
имот с идентификатор **18561.503.191** и площ **586 кв.м**,
имот с идентификатор **18561.503.192** и площ **780 кв.м**,
имот с идентификатор **18561.503.151** и площ **1506 кв.м**,
имот с идентификатор **18561.503.527** и площ **1301 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• 99 кв.м от имот с идентификатор **18561.503.151** с адрес **с. Горна Василица, --- махала Пердова**
площ: **1714 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ:
Няма данни
носители на вещни и други права:
Няма данни

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

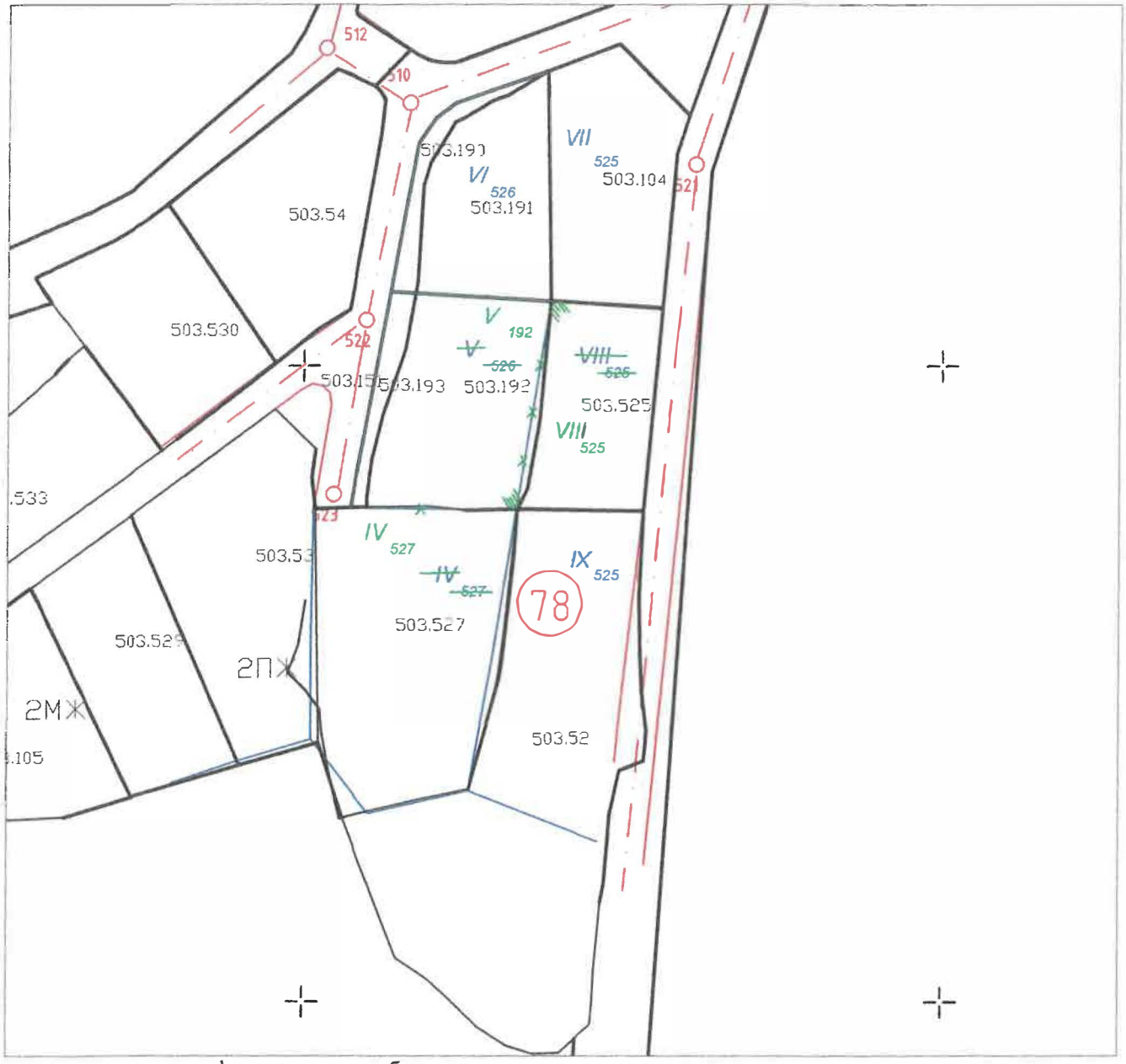
Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4690825.71	365207.88
2	4690827.52	365207.90
3	4690833.12	365208.78
4	4690840.34	365210.71
5	4690850.36	365214.43
6	4690859.05	365216.18
7	4690859.39	365212.29
8	4690846.60	365209.67
9	4690825.69	365205.24

Скица-проект **№15-888764-16.06.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-420752-15.06.2026 г.**
Код за достъп: **3af73b08ea04**

CN=Irena Atanasova Shumkova
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Shumkova.I@cadastre.bg
16.06.2026 11:41:35

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Координатна система 1970г.
Височинна система: Балтийска



Изчислени площи по графика преди разработката:
УПИ V-526- 855 кв.м.
УПИ VIII-525- 607 кв.м.
УПИ IV-527- 1270 кв.м.

Изчислени площи по графика след разработката:
новообразувано УПИ V-526- 879 кв.м.
новообразувано УПИ VIII-525- 579 кв.м.
новообразувано УПИ IV-527- 1274 кв.м.

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА РЕГУЛАЦИОННАТА ГРАНИЦА ПО ИМОТНА В ОБХВАТА НА УПИ V-526 С УПИ VIII-525 И УПИ IV-527 КВ. 78 ПО ПЛАНА НА С. ГОРНА ВАСИЛИЦА, МАХАЛА "ПЕРДОВА", ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	РОСИЦА ХРИСТОВА ДУПАРИНОВА		МАЩАБ 1:1000
			ФАЗА: ИПР
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	Правоспособно лице: /инж. Диляна Койчева/		ДАТА: 06/2026г.